

Neuquén, 17 de Agosto de 2022

Al Boletín Oficial Municipal  
Sra Elizabeth Quintana  
S...../.....D

**Nota N° 083/2022 DAPyRO/DGAyAP**

Me dirijo a Uds. con el objeto de solicitarle la publicación por el término de (2) dos días, desde el día jueves 18 hasta el viernes 19 de Agosto del 2022; en el Boletín Oficial, de los siguientes **REGISTROS PÚBLICOS DE OPOSICIÓN:**

**N° 14/2022** Obra: "PAVIMENTACIÓN CALLE PINAMAR, 12 DE SEPTIEMBRE NORTE Y SUR –BARRIO CANAL V Y HUILICHES – VEREDAS"

**N° 16/2022** Obra: "PAVIMENTACIÓN CALLE PINAMAR, 12 DE SEPTIEMBRE NORTE Y SUR –BARRIO CANAL V Y HUILICHES – PAVIMENTACIÓN-"

**N° 15/2022** Obra: "PAVIMENTACIÓN DE CALLES VARIAS EN BARRIO RINCON DE EMILIO"

**N° 17/2022** Obra: "PAVIMENTACIÓN BARRIO SAN LORENZO SUR CUADRANTE BELGRANO-ZEBALLOS-NECOCHEA-CROUZEILLES"

**N° 18/2022** Obra: "PAVIMENTACIÓN AVDA SAAVEDRA E/A° DURÁN Y RÍO SENGUER Y CALLE RIO SENGUER E/SAAVEDRA Y ANAYA"

**N° 19/2022** Obra: "PAVIMENTACIÓN EN CALLES B° VILLA CEFERINO"

**N° 20/2022** Obra: "PAVIMENTACIÓN CALLE TRONADOR E/ CALLE CHOCON Y A.E. BOER – TRONADOR-"

**N° 21/2022** Obra: "PAVIMENTACIÓN CALLE TRONADOR E/ CALLE CHOCON Y A.E. BOER- CALLE S/NOMBRE E/DARWIN Y TRONADOR-"

**REGISTROS PÚBLICOS DE OPOSICIÓN N° 14-15-16-17-18-19-20 Y 21/2022**

Llámesese a Registro Público de Oposición a los vecinos propietarios, usufructuarios, poseedores o tenedores de los inmuebles comprendidos dentro del área afectada por la obra, bajo el régimen de ordenanza N°-11237, -12805, -14000 decreto 256/2020 por el término de 30 días corridos para la oposición de las obras:

Quedan comprendidas las propiedades inmuebles que tengan frente a las siguientes calles:

///...2°

///...2°

**R.O. N° 14/2022 Y 16/2022**  
**PAVIMENTACIÓN CALLES PINAMAR, 12 DE SEPTIEMBRE NORTE Y SUR –BARRIO CANAL V Y**  
**HUILICHES – VEREDAS**

CALLE	VEREDA	ENTRE CALLES	ANCHO
12 DE SEPTIEMBRE NORTE	NORTE	SOLALIQUE Y PINAMAR	2,00
12 DE SEPTIEMBRE	SUR	SOLALIQUE Y PINAMAR	1,00
12 DE SEPTIEMBRE	SUR	ANDALGALÁ Y PROLONGACIÓN DE FARALLÓN NEGRO	1,00

**Plazo de Ejecución: 120 días****LAS CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA SON LAS SIGUIENTES:****Tipo de vereda:** espesor 15 cm.**Modalidad de ejecución:** unidad de medida y precios unitarios**Costo al frentista:** Costo veredas por frentistas a razón de \$ **7.169.35** el metro lineal de vereda de espesor 15 cm de Hormigón simple vibrado.**Sistema de prorrateo:** los costos a distribuir para la obra de veredas entre las propiedades serán en función de los metros lineales de frente de cada propiedad beneficiada más el proporcional de las bocacalles.

**R.O. N° 14/2022 Y 16/2022**  
**PAVIMENTACIÓN CALLES PINAMAR, 12 DE SEPTIEMBRE NORTE Y SUR –BARRIO CANAL V Y**  
**HUILICHES –PAVIMENTO-**

CALLE	ENTRE	ANCHO DE CALZADA S/MEMORIA DESCRIPTIVA
PINAMAR LADO ESTE	SAN MARTIN Y 12 DE SEPTIEMBRE NORTE	9,00
12 DE SEPTIEMBRE NORTE	SOLALIQUE Y PINAMAR	7,50+ 2,50
12 DE SEPTIEMBRE SUR	SOLALIQUE Y PROLONGACIÓN DE FARALLON NEGRO	7,50

\*SE DEJA SIN EFECTO LA PUBLICACIÓN DEL R.O. N° 12/2020 –de fecha 08 y 09 de Abril del 2020- en los diarios LMNeuquen y Rio Negro.

**Plazo de Ejecución: 120 días**

///...3°

///...3°

**R.O. N° 15/2022**
**PAVIMENTACIÓN DE CALLES VARIAS EN BARRIO RINCON DE EMILIO**

CALLE	ENTRE	ANCHO DE CALZADA S/MEMORIA DESCRIPTIVA
AMÉRICA DEL SUR	EUROPA Y AUSTRALIA	9,00
AMÉRICA DEL NORTE	AMÉRICA CENTRAL Y AUSTRALIA	7,50
ATLÁNTIDA	MAR DEL CARIBE Y AMERICA DEL NORTE	9,00
AMÉRICA CENTRAL	AMÉRICA DEL NORTE Y COSTA DEL RÍO NEUQUÉN	9,00

**Plazo de Ejecución: 120 días**
**R.O. N° 17/2022**
**PAVIMENTACIÓN BARRIO SAN LORENZO SUR CUADRANTE BELGRANO -ZEBALLOS -NECOCHEA-CROUZELLIES.**

CALLE	ENTRE	ANCHO DE CALZADA S/MEMORIA DESCRIPTIVA
COD. 13994 -QUINQUELA MARTIN	AVDA CROUZEILLES Y BELGRANO	7,50
EDUARDO A. CORTEZ REARTE	AVDA CROUZEILLES Y BELGRANO	7,50
CALLE SIN NOMBRE	RUFINO Y BELGRANO	7,50
MERINO VILLANUEVA	RUFINO Y BELGRANO	7,30
CASIMIRO	RUFINO Y MTRO. LUCAS LUCERO	7,30
NARANJO EN FLOR	ZEBALLOS Y BELGRANO	9,00
RAFAELA	MTRO LUCAS LUCERO Y BELGRANO	7,30
RAFAELA	ZEBALLOS Y MTRO. LUCAS LUCERO	7,30
EDUARDO RACEDO	ZEBALLOS Y BELGRANO	9,00
ROSARIO	ZEBALLOS Y BELGRANO	7,30
MTRO. LUCAS LUCERO	VILLANUEVA Y ROSARIO	7,30
RUFINO	EDUARDO CORTEZ REARTE Y MERINO VILLANUEVA	7,50
RUFINO	MERINO VILLANUEVA Y RAFAELA	7,30

**Plazo de Ejecución: 180 días**

///...4°



**R.O. N° 18/2022**  
**PAVIMENTACIÓN AVDA SAAVEDRA E/A° DURÁN Y RÍO SENGUER Y CALLE RÍO SENGUER  
E/SAAVEDRA Y ANAYA**

CALLE	ENTRE	ANCHO DE CALZADA S/MEMORIA DESCRIPTIVA
RÍO SENGUER	C. SAAVEDRA Y CALLE 11	9,00
RÍO SENGUER	CALLE 11 Y ANAYA	12,00

Plazo de Ejecución: 240 días

**R.O. N° 19/2022**  
**PAVIMENTACIÓN EN CALLES B° VILLA CEFERINO**

CALLE	ENTRE	ANCHO DE CALZADA S/M. DESCRIPTIVA
GDOR. QUARTA	DAVID ABRAHAM Y SGTO ACOSTA	7,50
PADRE MASCARDI	LOS SURGENTES Y SGTO ACOSTA	7,50
PADRE MASCARDI	SGTO ACOSTA Y SIN NOMBRE	7,50
PADRE MASCARDI	SIN NOMBRE Y COIHUE	7,50
PADRE MASCARDI	GUERRERO Y DR. RAMON	7,50
SGTO ACOSTA	GDOR. QUARTA Y C. DE SAN LORENZO	6,00
GENDARME TREPPO	LOS SURGENTES Y SGTO ACOSTA	7,50
ARABARCO	P.A. MORENO Y LAGO RUCACHOROY	7,50
ARABARCO	LAGO RUCACHOROY Y DR. RAMÓN	6,00
LAGO RUCACHOROY	COIHUE Y C. SAN LORENZO	7,50
COIHUE	L. RUCACHOROY Y V. GUERRERO	6,00
V. GUERRERO	COIHUE Y ARABARCO	6,00

Plazo de Ejecución: 180 días

**R.O. N° 20/22 Y N° 21/2022**  
**PAVIMENTACIÓN CALLE TRONADOR E/EL CHOCON Y A.E. BOERR-CALLE S/NOMBRE ENTRE  
DARWIN Y TRONADOR**

CALLE	ENTRE	ANCHO DE CALZADA S/MEMORIA DESCRIPTIVA
TRONADOR	EL CHOCON Y A.E. BOERR	12,00
S/ NOMBRE	DARWIN Y TRONADOR	7,00

Plazo de Ejecución: 240 días

///...5°



Municipalidad  
de Neuquén



2022 AÑO DEL 40° ANIVERSARIO  
DE LA GUERRA DE MALVINAS

///...5°

**LAS CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA SON LAS SIGUIENTES:**

**Tipo de pavimento:** pavimento concreto asfáltico (flexible) y/o pavimento de hormigón (rígido) de acuerdo a proyecto, con un paquete estructural que garantice su durabilidad.

**Modalidad de ejecución:** unidad de medida y precios unitarios

**Costo al frentista: Pavimento** a razón de \$ 4.554,88 el metro cuadrado de pavimento rígido y \$ 3.340,24 el metro cuadrado de pavimento flexible. El precio incluye los descuentos y/o aumentos por las mejoras útiles que puedan existir o, reemplazos o demoliciones que haya que realizar. Las bocacalles se encuentran distribuidas entre los beneficiarios de la obra.

**Sistema de prorateo:** los costos a distribuir para la obra de pavimento entre las propiedades serán en función de los metros lineales de frente de cada propiedad beneficiada por la mitad del ancho de la calzada correspondiente, más el proporcional de las bocacalles. Los lotes en esquina tendrán un descuento del 20% con excepción de aquellos sujetos al régimen de propiedad horizontal.

**Forma de pago para vecinos frentistas:** Plan de pago para las contribuciones por mejoras con las siguientes características:

- I. **PAGO DE CONTADO:** Tendrá una quita del 10% (diez por ciento)
- II. **PAGO EN CUOTAS:**

- a) Hasta 6 cuotas sin interés de financiación.
- b) De 7 hasta 12 cuotas, con el cero coma cinco por ciento (0,5 %) de interés mensual sobre el saldo
- c) De 13 a 24 cuotas, con el cero coma siete (0,7%) de interés mensual sobre el saldo
- d) De 25 hasta 36 cuotas, con el cero coma nueve (0,9%) de interés mensual sobre el saldo
- e) De 37 hasta 60 cuotas, con el uno por ciento (1%) de interés mensual sobre el saldo. Cuando se optare por el pago en cuotas de los incisos b) a e), el monto determinado de acuerdo al primer párrafo de este artículo se financiará aplicando el sistema francés, con cuotas mensuales, iguales y consecutivas. La primera se pagará en el momento de la adhesión al plan de pagos.

**Plazo para formular oposición:** desde 20 de agosto hasta el 18 de septiembre del 2022 Inclusive.

**Lugar para formular oposición:** En la Subsecretaría de Infraestructura de la Municipalidad de Neuquén, calles Novella y Godoy, 1° Piso.

**Requisitos para efectivizar la oposición:** D.N.I. y constancia de dominio, posesión o tenencia de inmueble.

ALEJANDRA DEL CAS  
Dir. de Adm., Promoción y  
Subsecretaría de Gestión de Contrataciones de Obras  
Municipalidad de Neuquén

Cra. VIVIANA DELN HARTOG  
Subsecretaría de Infraestructura de Obras  
Municipalidad de Neuquén

Subsecretaría de Gestión de Contrataciones de Obras  
Dirección General de Articulación Presupuestaria  
Novella y Godoy 1er Piso  
Tel. 449-1200 – Int. 4054  
[despachovivienda@muninqn.gov.ar](mailto:despachovivienda@muninqn.gov.ar)

Secretaría de Coordinación  
e Infraestructura

[www.neuquencapital.gov.ar](http://www.neuquencapital.gov.ar)